

Versteigerungen von Liegenschaften / Freiwillige Feilbietungen

BG Villach, 752 17 E 94/11h

[\[Schließen\]](#)

Kurzgutachten - Wohnhaus

Gericht: **BG Villach**
Aktenzeichen: 752 17 E 94/11h
wegen: Versteigerung einer gemeinschaftlichen Liegenschaft

Grundbuch: 75449 Trabenig
EZ: 584
Grundstücksnr.: 538/8
BLNr: 1,2
Adresse: Farnweg 6
PLZ/Ort: 9241 Wernberg

Kategorie(n): Einfamilienhaus
Beschreibung (WE): Wohnhaus mit Garage und Carport.
Baujahr 1999/2000
Das Objekt ist im Innen- und Außenbereich nicht fertiggestellt.
Kellergeschoss:
rd. 164 m² mit Vorraum, Lager, Heizraum, Öltankraum, Lagerräume, Büro-Wohnraum, Kellerraum Süd
Erdgeschoss:
rd. 127 m² mit Vorraum/Diele, WC, Küche, Arbeitsraum, Essraum, Wohnraum, Dusche/WC, Kinderzimmer, Terrasse
Obergeschoss:
rd. 91 m²
Vorraum/Galerie, 3 Zimmer, Bad 1, Bad 2, Balkon
Doppelgarage mit 48 m²
Carport
Haustechnische Anlage:
Ölzentralheizung, Fußbodenheizung,
Wandheizung im Erdgeschoss, in den Bädern und in der Garage,
Staubsaugeranlage
Grundstücksgröße: 1.000 m²
Objektgröße: 218,00 m²
Anschlüsse: Wasser, Kanal, Strom, Telefon

Baubewilligung: Baupolizeiliche Genehmigung, 16.6.1998, Zahl: 31/1998
Widmung: Bauland Wohngebiet
Bestandsverhältnisse: Eigennutzung

Stichtag: 9.10.2007
Ausrufpreis: 284.400,00 EUR
Wert des mitzuversteigernden
Zubehörs: nicht festgestellt

erstellt von: Dipl.-Ing. Bernhard Gassler
9521 Treffen, Gruberweg 7

[\[Schließen\]](#)